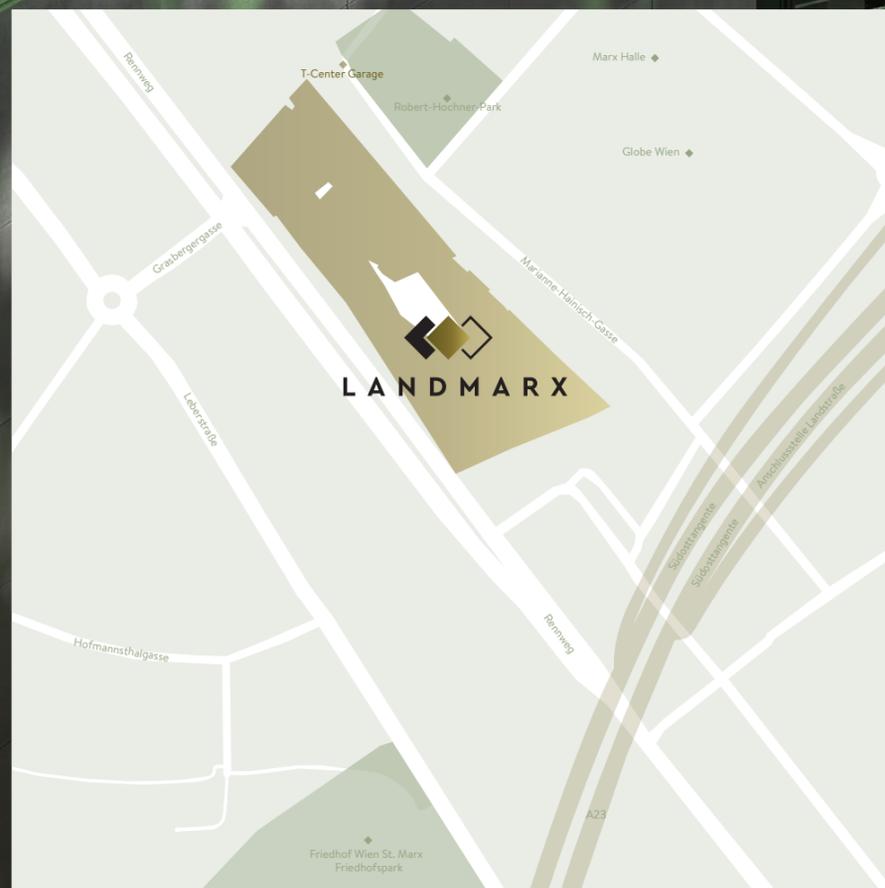


FLEXIBEL FÜR SIE

Besuchen Sie uns auf unserer Website:
www.landmarx.at



LANDMARX

Der Workspace im
MARKENZEICHEN
VON ST. MARX

Landmarx Ansprechpartner:

Quadoro GmbH
Zweigniederlassung Österreich
+43 1 21147 43450

Leonard-Bernstein-Straße 10
1220 Wien

LANDMARX

Stadt • Rand • Nah

Ein Büro in St. Marx bedeutet Nähe – zum Zentrum genauso wie zu außen gelegenen Bezirken. Nur 20 Minuten sind es mit den Öffis in die City oder zum Hauptbahnhof Wien. Durch die vielen Firmen, Unis und anderen Ausbildungsstätten, die sich hier angesiedelt haben, ist die Infrastruktur optimal ausgebaut: In unmittelbarer Umgebung gibt es viele Supermärkte und Lokale für einen schnellen Mittagssnack oder ein Arbeitsessen. Nur 650 Meter entfernt ist die Landstraßer Hauptstraße – hier findet man alles für den täglichen Bedarf. Und abends Unterhaltung, etwa in der Marx Halle und im Globe. Hier gibt es Kunst, Kabarett und Events – bald noch viel mehr davon: Denn in St. Marx entsteht die neue Stadthalle Wien.



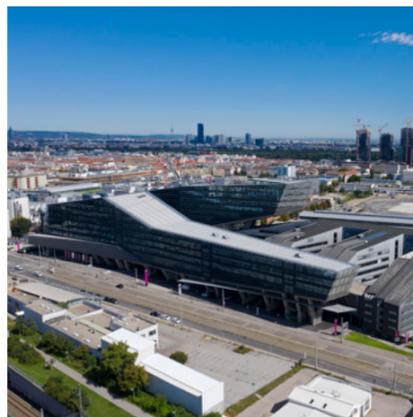
ÖFFENTLICHE ANBINDUNG

10 Minuten bis Stephansplatz:
zwei 71er-Stationen bis U3 «Zippererstraße» oder
drei 80A-Stationen bis U3 «Schlachthausgasse»
Zum Hauptbahnhof Wien:
18 Minuten mit der Straßenbahn 18
oder 10 Minuten mit dem Fahrrad
Zur S7- und 74A-Station St. Marx:
5 Minuten zu Fuß



NAHVERSORGUNG

300 Meter bis zum nächsten
Supermarkt Billa Plus im Trienna Shopping
und 600 Meter, ca. 7 Minuten, bis
Landstraßer Hauptstraße



FLUGHAFEN

Direkt an der A23, nur
20 Minuten zum Flughafen

EIN STADTTEIL, DEN MAN EINFACH *Marx*

Im ausgehenden 19. Jahrhundert war St. Marx Industriegebiet, die eindrucksvollen, jetzt denkmalgeschützten Ziegelhallen prägen noch heute den Charakter des Stadtteils. Mittlerweile flankiert von neuen, modernen Bauten ergibt sich eine harmonische Melange. Unternehmen aus der Medien- und Kreativsparte haben sich hier genauso angesiedelt wie Firmen und Ausbildungsstätten mit Schwerpunkt Technologie. Allein die Marxbox macht den Stadtteil zum wichtigen Wissenschaftsstandort.

So ist St. Marx in nur 15 Jahren – wieder – lebendig geworden und einer der aufstrebenden Stadtteile Wiens. Hier kann man das Pulsieren der City spüren, es gibt Grün zum Luftholen und durch die Lage im 3. Bezirk ist die Verbindung in die Wiener Umgebung und natürlich zum Flughafen ideal. Landmarx befindet sich direkt im Markenzeichen von St. Marx, dem T-Center.



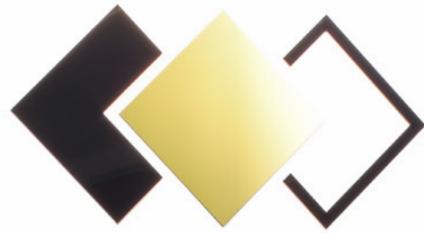
EVENT

Unmittelbar bei Marx Halle,
Globe & Arena



HOTEL

Im Landmarx Straßenblock:
Austria Trend Hotel Doppio



LANDMARX

OUTSIDE & INSIDE THE *Box*

Landmarx ist mittendrin und doch ganz individuell.
Als eigenständiger Gebäudeteil des T-Centers hat es einen eigenen Eingang und profitiert von der vorhandenen Struktur – es gibt etwa ein Fitnessstudio im Gebäudekomplex. Die Menschen, die bereits hier arbeiten, sorgen für eine belebte Atmosphäre und machen Landmarx ideal für Unternehmen, die Anbindung und ein repräsentatives Büro suchen. Der bekannteste Bürokomplex Wiens, das T-Center, ist optimal dafür.

- ◆ Hohe Flexibilität in der Gestaltung
- ◆ Büroflächen ab 400 m²
- ◆ Pro Geschoß bis zu 2.500 m²
- ◆ 6 Obergeschosse
- ◆ 2 Untergeschosse mit öffentlicher Garage und Besucher-Parkplätzen, sowie E-Ladestationen



FLEXIBLE BÜROS

Hohe Flexibilität
in der Gestaltung



PARKPLATZ

2 Untergeschosse
mit Tiefgaragen

PERFEKTER VERSORGUNGS *Mix*



KLIMASYSTEM



SERVICE



SECURITY



TECH

Im Gebäudekomplex gibt es eine eigene Sicherheitszentrale, die rund um die Uhr mit vier Personen besetzt ist. Dank einer Zutrittskontrolle an jeder Bürotür kann man sich schlüssellos bewegen. Die Zutrittskarte für den Ersteintritt ins Gebäude funktioniert auch als Personalausweis.

LANDMARX BESTANDSPLAN



Genauere Belegungspläne
finden Sie auf landmarx.at

Pro Ebene gibt es:

- ◆ Zwei getrennte Zugänge, z. B. Extra-Eingang für Besucher*innen und Team – bis zu vier Bereiche pro Ebene.
- ◆ Einen Lastenlift inklusive großzügiger Anlieferungszone. Die Hausbetreuung ist werktags vor Ort, außerhalb der Bürozeiten hilft ein Bereitschaftsteam schnell und kompetent. Für ein perfektes Raumklima sorgt ein kombiniertes Kälte-, Heizungs- und Lüftungssystem. Zusätzlich kann jedes zweite Fenster geöffnet werden.

Die Technikausstattung garantiert perfekten Workflow:

- ◆ Redundante Internetanbindung bis zum LAN-Raum (zwei getrennte Wege)
- ◆ USV-Stromschiene in jedem Gebäudekern
- ◆ Je zwei LAN-Räume mit redundanter USV-Versorgung und redundanter Kühlung pro Ebene
- ◆ Rechenzentrum im Gebäude

WORK & Relax

Die besten Arbeitsplätze bieten viel Komfort, schließlich ist man besser im Job, wenn man sich wohlfühlt.



FITNESSSTUDIO

Das Fitnessstudio im Gebäudekomplex hat auch für Landmarx-Mieter spezielle Angebote.



PARKPLATZ

2 Untergeschosse mit Tiefgaragen.



RESTAURANT

Snackbars, Restaurants und Lokale für den täglichen Bedarf und für repräsentative Einladungen in unmittelbarer Umgebung.



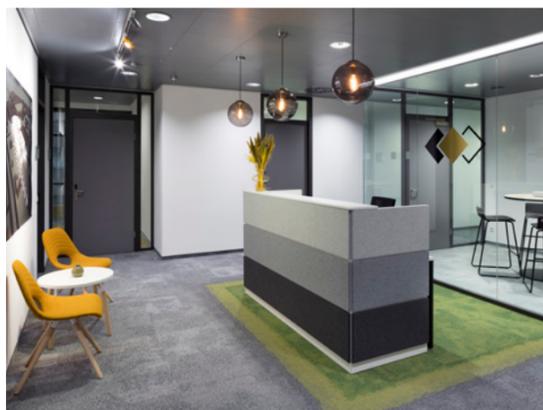
Landmarx ist der ideale Standort für Firmen, die



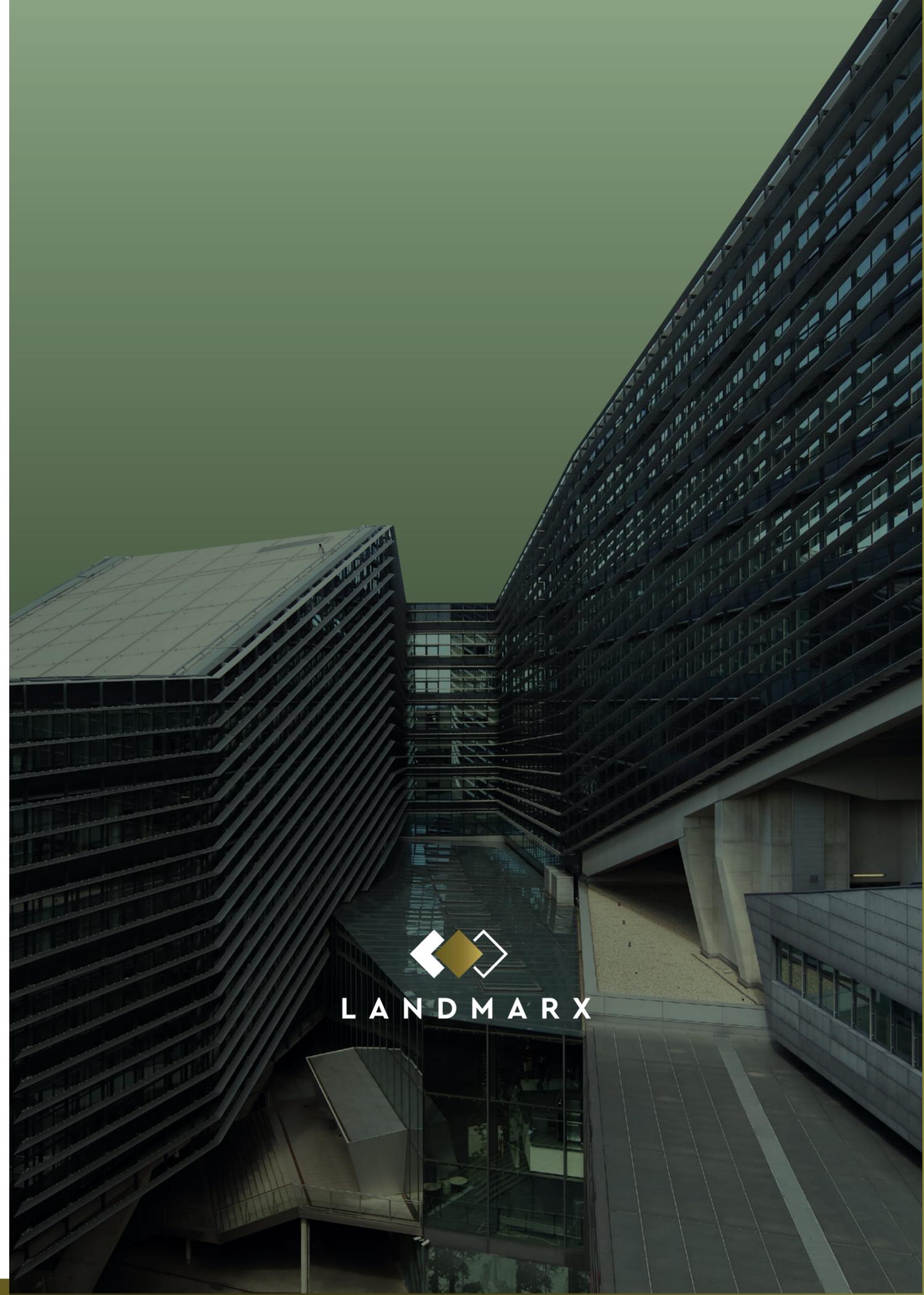
ein repräsentatives Büro brauchen - das preisgekrönte Gebäude gehört zu den bekanntesten Wiens.



eine lebendige Arbeitsumgebung präferieren (alleine rund 2.500 Menschen arbeiten im Nebengebäude).



sich auf perfekte Büroinfrastruktur verlassen und mittendrin sein wollen.




LANDMARX